

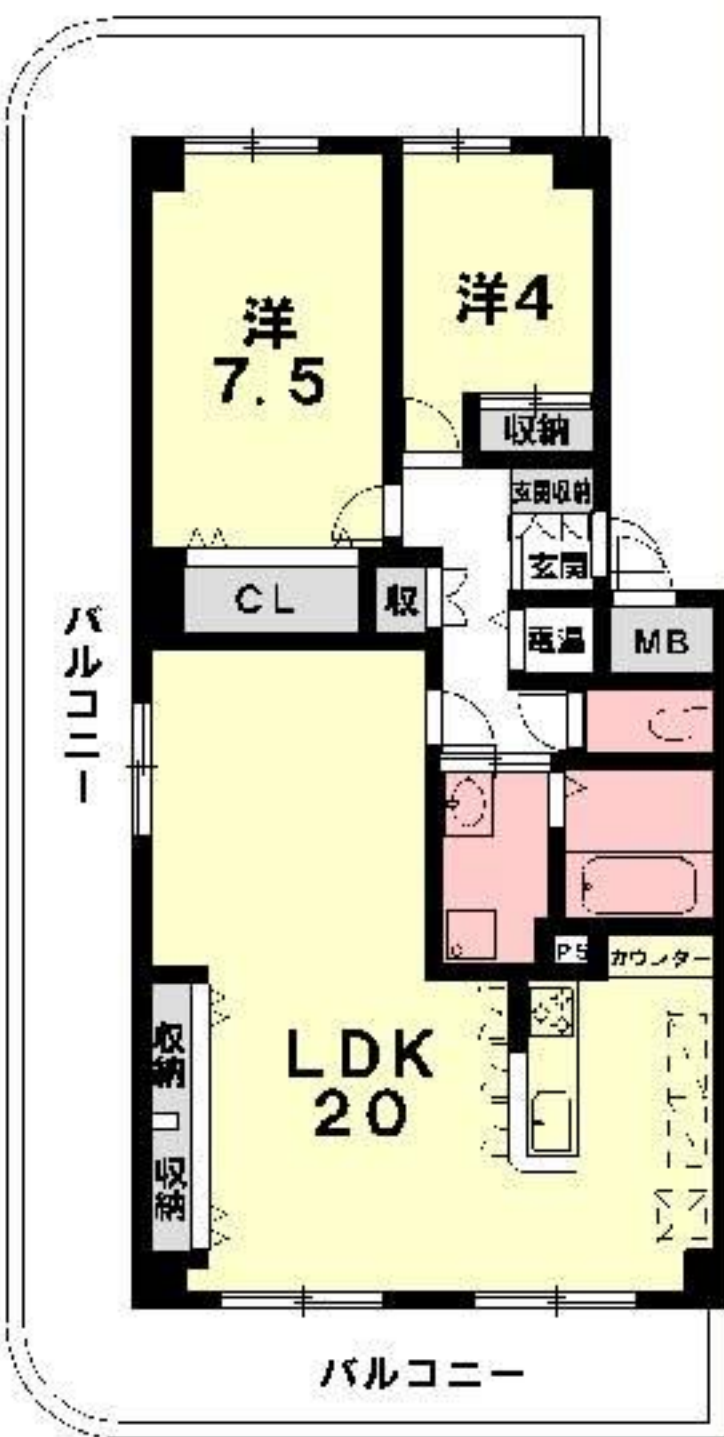
★当社売主物件★仲介手数料不要!!2物件とも室内改装済!!

マンション **ネオコーポ大津湖城が丘** **1,380**万円

マンション **ペルル大津本宮** **1,380**万円

アヤハのリノベーション物件!!

室内リフォーム済でピッカピカ!!



- ★最上階角部屋★3面バルコニー!!
- ★バルコニーよりびわ湖眺望可!!
- びわこ花火大会も望めます♪
- ★LDK20帖★JR膳所駅徒歩13分
- **平成28年2月改装済**
- *システムキッチン・ユニットバス
- 洗面台・トイレ・新調!!
- *洋室・廊下・LDフローリング新調
- *洗面所・トイレ・キッチン床CF新調
- *全室・廊下・洗面所・トイレ・LDK
- :壁、天井クロス新調 *収納増設

- ★オール電化マンション★
- ★南西向き!!陽当り良好♪
- ★JR大津駅徒歩13分!!
- **平成28年10月リフォーム済**
- *システムキッチン・ユニットバス
- 洗面台・トイレ・電気温水器新調!!
- *全室:LDK、洗面所クロス張替
- *畳表替 *襖張替
- *トイレ、洗面所:床CF張替
- *廊下、物入の扉新調

●大津市湖城が丘●JR膳所駅徒歩13分●専有面積/75.28㎡(22.77坪)
●バルコニー面積/32.77㎡●構造/SRC造(7階建7階部分)◇売主
●建築/昭和58年8月●管理費/4,250円/月●修繕積立金/11,590円/月

●大津市本宮2丁目●JR大津駅徒歩13分●専有面積/66.31㎡(20.05坪)
●バルコニー面積/6.69㎡●構造/RC造(6階建2階部分)◇売主
●建築/平成7年1月●管理費/4,700円/月●修繕積立金/8,600円/月

おすすめ仲介物件

新築戸建 **大津市 中庄2丁目** **2,380**万円

中古戸建 **草津市 追分南6丁目** **3,980**万円

JR石山駅徒歩19分!!
京阪「中/庄駅」徒歩5分!! **2WAYアクセス!!**

パナホーム施工の家!!かがやきの丘南草津団地内!!

- ★外構費・建築確認 水道分担金込み!!★
- ★閑静な住宅街!!
- ★浴室暖房乾燥機
- ★スマートドア
- ★Low-Eペアガラス
- ★システムキッチン (人工大理石トップ付)
- ★カラーTVドアホン
- ★バルコニー2ヶ所有
- ◇フレンドマート膳所店
- …徒歩**8**分(約678m)
- ◇膳所小学校…徒歩**7**分(約598m)



- ★長期優良住宅★
- ★パナホーム独自の換気システム採用!!
- ★和室に琉球畳を使用!!
- ★オール電化(エコキュート付)住宅!!
- ★普通車2台並列駐車可!!
- ★南側お庭と駐車場につき、陽当り良好♪
- ★平成21年11月築
- ★大変丁寧にお住まいされています☆リビング床暖房



●JR石山駅徒歩19分●土地面積/98.82㎡(29.89坪)●建物面積/94.98㎡(28.73坪)◇仲介
●構造/木造スレート葺2階建●建築/平成29年2月完成予定●建築確認番号/第トラスト16-2545号

●近江・帝産バス「かがやきの丘中央」停徒歩1分●土地面積/175.16㎡(52.98坪)◇仲介
●建物面積/112.86㎡(34.14坪)●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築/平成21年11月

●マンション等の区分所有建物の面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。●広告作成中に成約及び条件変更となる場合があります。ご了承下さい。●掲載図面は概略を表したものです。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。●広告作成日:平成28年12月12日
【宅地建物取引業免許】国土交通大臣免許⑨第3088号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
【建築業許可】滋賀県知事許可(特-26)第11785号 【賃貸住宅管理業者登録】国土交通大臣(1)第245号

AYAHA GROUP **アヤハ不動産株式会社**
FREE DIAL **0120-01-6065**
TEL 077-565-6065 FAX 077-565-6066

南草津店 〒525-0053 草津市矢倉2丁目6-12 (セブンイレブン隣)
土・日・祝日も営業
定休日/毎週水曜日・第3火曜日
[広告有効期限] 平成29年1月12日

