

# 湖西での不動産に関することなら



地域密着!! 私達にお任せ下さい!!

## グラン・コート大津西

〈マンション〉 **1280**万円 住

- 大津市見野2丁目
- JR湖西線「橋本」駅歩13分
- 京阪石山本線「遠賀里」駅歩2分
- 専有65.90㎡
- 専有面積1,00㎡
- RC造5階建1階部分
- 築H2年6月
- 専積13,900円(月)

★**2WAYアクセス**  
 ◎JR遠賀里駅歩13分  
 ◎京阪遠賀里駅歩2分

★**専用庭付**  
 アヤハのリノベーション物件

## グランベリー唐崎

〈マンション〉 **1280**万円 住

- 大津市弥生町
- JR湖西線「唐崎」駅歩6分
- 専有63.09㎡(南)55.68㎡(北)
- RC造5階建1階部分
- 築H12年5月
- 専積等25,673円(月)

★**JR唐崎駅歩6分**

★**アヤハのリノベーション物件**

★**専用庭付**

## シャルマンコーポ比叡

〈マンション〉 **1235**万円 住

- 大津市比叡2丁目
- JR湖西線「比叡山坂本」駅歩9分
- 専有84.52㎡(南)71.15,25㎡(北)
- RC造5階建1階部分
- 築H2年6月
- 専積24,440円(月)

★**アヤハのリノベーション物件**

★**最上階5階部分 琵琶湖眺望**

★**LDK約20帖**

## 叡山グリーンマンション

〈マンション〉 **1285**万円 住

- 大津市下阪本6丁目
- JR湖西線
- 比叡山坂本「駅歩9分
- 専有77.38㎡(南)71.203㎡(北)
- RC造5階建2階部分
- 築H5年2月
- 専積21,060円(月)

★**アヤハのリノベーション物件**

★**4LDK・77.38㎡**  
 ★**バルコニー27.03㎡**  
 ★**5階建2階部分**

★**角部屋**

## サンマンションアトレ大津堅田

〈マンション〉 **830**万円 介

- 大津市真野5丁目
- JR湖西線
- 堅田「駅歩15分
- 専有66.08㎡
- V16.84㎡
- RC造7階建2階部分
- 専積13,940円(月)
- 築H3年3月

★**丁寧に使用です**

★**近隣に**  
 大型スーパー、病院等充実しております

★**ペット飼育可(規約有)**

## ラヴェスト大津参番館

〈マンション〉 **1480**万円 介

- 大津市本堅田4丁目
- JR湖西線「堅田」駅歩6分
- 専有87.20㎡(南)71.13,24㎡(北)
- RC造8階建1階部分
- 築H2年3月
- 専積25,290円(月)

★**3LDK**

★**新登場**

★**室内丁寧にお使いです**  
 ＊リビングダイニングから庭まで一望  
 ＊JR堅田駅歩6分  
 ＊専有面積87.20㎡

## 大津 和邇高城

〈戸建〉 **1350**万円 介

- 大津市和邇高城(●JR湖西線「和邇」駅歩9分
- 土地177.32㎡(●)建123.46㎡
- 軽量鉄骨造並排2層モック仕様2階建(築H4年1月)

★**セキスイハイム施工**

★**H23年1月改築済**  
 ◎土間コンクリート改築済  
 ◎浴室・給湯槽入れ替え済  
 ◎外壁塗り替え

★**大室2階に使用できます**

## 大津 清和町

〈戸建〉 **1880**万円 住

- 大津市清和町(●JR近江線「緑町北口」駅歩2分
- 土地164.67㎡(●)建127.88㎡
- 軽量鉄骨造スレート2階建(築H2年3月)

★**アヤハのリノベーション物件**

★**南向き**

★**スタイリッシュな施工**

★**H26年8月改築済**  
 ◎外装、屋根塗装  
 ◎内装、キッチン、洗面、トイレ、給湯槽、換気扇、エアコン、フローリング張替え  
 ◎天板、壁紙張替え

## 大津 朝日2丁目

〈戸建〉 **1980**万円 介

- 大津市朝日2丁目(●JR湖西線「小野」駅歩10分
- 土地245.97㎡(●)建146.97㎡
- 木造瓦葺2階建(築H7年1月)

★**南側庭広し**

★**JR小野駅歩10分**

★**南向き・雨当たり良好**  
 ＊大室2階にお使いです

★**住友林業の家**

## 大津 真野谷口町

〈新築一戸建〉 **2780**万円 介

- 大津市真野谷町(●JR湖西線「堅田」駅歩8分
- 土地144.15㎡(●)建98.81㎡(●)木造2階建
- 完成H29年2月(●)建16-0840号

★**JR堅田駅歩8分** ★**全3棟のうち2棟**

★**電気給湯システム・トイレ・バス・搭載**

★**LOW・ベアガラス・浴室暖房乾燥機付**

★**カーモニター付**  
 インターホン  
 無線LAN  
 人工工室水天板  
 浄水給排水付  
 フルスライド

## 大津 雄琴2丁目

〈事務所〉 **6800**万円 介

- 大津市雄琴2丁目
- JR湖西線
- 「おとこ温泉」駅歩14分
- 土地874.17㎡
- 専有551.82㎡
- 専積55,827円(月)
- 築H4年12月

★**国道161号線沿い**

★**土地約264.43坪** ★**建物約166.92坪**

## 大津 本堅田4丁目

(売土地) **1725**万円 住

- 大津市本堅田4丁目
- JR湖西線「堅田」駅歩5分
- 土地150.08㎡(45.39坪)
- 宅地
- 用途：一住
- 築60~80%
- 容200~600%
- 更地

★**注文建築用地**  
 アヤハ不動産  
 施工例ご提供いたします

★**土地約45.39坪 更地**

## 大津 陽明町

(売土地) **1180**万円 介

- 大津市陽明町
- 江若バス「フレスコみどり」店前
- 「フレスコみどり」店前
- 徒歩1分
- 土地170.64㎡(51.61坪)
- 宅地
- 用途：一住
- 築60%
- 容200%
- 更地

★**建築条件無し**  
 お好きな  
 工務店・ハウスメーカーで  
 建築していただけます。

★**土地約51.61坪 更地**

★**東向き**  
 ★**雨当たり良好**  
 ★**間口約11.7m**

## 大津 水明2丁目

(売土地) **1280**万円 住

- 大津市水明2丁目(●JR湖西線「小野」駅歩17分
- 土地204.98㎡(62.00坪) ●宅地 ●一低住
- 建60% ●容80% ●更地

★**三方角地**

★**建築条件無し**  
 アヤハ不動産  
 施工例ご提供いたします

★**土地約62.00坪 更地**

★**建築条件無し**  
 お好きな  
 工務店・ハウスメーカーで  
 建築していただけます。

★**土地約63.52坪 更地**

## 大津 雄琴北1丁目

(売土地) **1780**万円 介

- 大津市雄琴北1丁目
- JR湖西線
- 「おとこ温泉」駅歩3分
- 土地101㎡(63.52坪)
- 築60% ●更地
- 容80% ●容85(坪)
- 土地63.52坪

★**建築条件無し**  
 お好きな  
 工務店・ハウスメーカーで  
 建築していただけます。

★**土地約63.52坪 更地**

★**南西向き**  
 ★**雨当たり良好**