

**湖東エリアは  
私たちにお任せ下さい!**



地域密着のアヤハがお手伝いします。

**エス・バイ・エルマンション長浜**  
(マンション) **990万円** 引

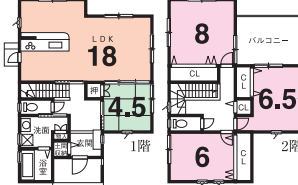
- 長浜市平方可
- JR北陸本線「長浜」駅徒歩13分
- 専有224㎡
- バルコニー6.8㎡
- SRC造14階建2階部分
- 標準坪15,040円(月)
- 築77年

★JR長浜駅 徒歩13分  
★LDK・洋室・廊下フローリング

★室内にエアコン  
★全室照明器具付

**彦根 高宮町**  
(新築一戸建) **2780万円** 引

- 彦根市高宮町●JRびわこ線「南彦根」駅徒歩12分
- 土地180.26㎡●建延110.35㎡
- 木造スレート葺2階建●浴室H29年2月
- 建確/第H28確認建築済建住02124号



- ★開発団地内角地、南側水路・里道で日当たり良好
- ★ビバシティ彦根徒歩7分
- ★LDK広々18帖
- ★リビング・ダイニングに床暖房付き
- ★6帖分の南向きバルコニー

**オープンハウス開催**  
2/4±5日 10:00~16:00



**東近江 五個荘築瀬町**  
(一戸建) **2380万円** 引

- 東近江五個荘築瀬町
- 近江鉄道本線「五箇荘」駅徒歩17分
- 土地175.46㎡●建延118.62㎡
- 木造スレート葺2階●築H26年1月

★H26年建築のユニバーサルホームのお家  
★新興住宅地内の土地約53坪★南向き日当たり良好  
★太陽光発電4.4kw設備あり(使用開始38坪/築年10年以内)

★1階全面加熱床暖房  
★オール電化(ガス温水付)  
★エアコン3台  
★全室照明器具付

**彦根 中藪1丁目**  
(新築一戸建) **2980万円** 引

- 彦根市中藪1丁目
- 近江バス「城西小学校前」停5分
- 土地112.27㎡●建延147.39㎡
- 木造瓦葺2階建●築H28年9月

- ★閑静な住宅街
- ★土地約64坪・南向き角の角地
- ★建延44.58坪
- ★7LDKで二世帯同居も可能

**IHキッチンヒーター**  
★南向き広々バルコニー  
★ウォークインクローゼット  
★オール電化・エコキュート

**彦根 大藪町**  
(売土地) **1390万円** 引

- 彦根市大藪町●JRびわこ線「南彦根」駅徒歩30分
- 土地210.56㎡(約63.69坪)
- 一低住●建60%●容100%●現況/吉屋あり

★南東・南西の角地で日当たり通風良好です  
★土地広々63.69坪  
★好きなハウスメーカーで建築可能です

建築条件無し

**長浜 大辰巳町**  
(一戸建) **2980万円** 引

- 長浜市大辰巳町●近江バス「永久寺」停歩2分
- 土地190.35㎡●建延117.42㎡
- 木造鉄骨造瓦葺2階●築H21年1月

- ★積水ハウスの家(外壁ダイコンクリート)
- ★オール電化・エコキュート
- ★太陽光発電3.33kw付

★南側が駐車スペースで日当たり良好  
★三方角地

**近江鉄道「愛知川」駅徒歩15分**  
賃料(月額) **3.0万円** 引

- 敷金なし●礼金なし●愛知郡愛知町愛知川
- 鉄筋コンクリート造5階建●築/H10年2月●共益費3,000円
- 駐車場3,000円(税別)●更新2年(更新事務手数料10,000円(税別))

★敷金・礼金・更新料なし

■コンビニスーパー銀行ホームセンター徒歩圏内

★1/2トイレ・洗面所・3点セ(ル)ートタイプ  
★AC・コロロ・照明・冷蔵庫・洗濯機・下駄箱付(要確認)

**JR「彦根」駅徒歩15分**  
賃料(月額) **5.0万円** 引

- 敷金なし●礼金なし●彦根市松原町
- 木造スレート葺2階建
- 築/H6年5月●共益費2,000円
- 駐車場3,000円
- 更新2年(資料01ヶ月分)

★初期費用「500円〜」で入居可能  
★都市ガス  
★NTTフレッツ光対応

■コンビニ・スーパー徒歩圏内

**JR「稲枝」駅徒歩8分**  
賃料(月額) **6.0万円** 引

- 敷金なし●礼金なし●彦根市肥田町
- 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造5階建
- 築/H9年12月●共益費4,000円
- 駐車場4,000円(税別)
- 更新2年(更新事務手数料15,000円(税別))

★限定1室! 初期費用「5万円以下」キャンペーン!  
★80光、NTTフレッツ光対応!