

**新登場** マンション **アイエ堅田**

**2080万円** ★JR堅田駅徒歩8分  
★大和ハウス工業分譲マンション

●専面84.82㎡  
●バル10.90㎡

★ペット飼育可(規約有)  
★南西向きバルコニー ★日当たり良好  
★オール電化マンション  
★平成18年12月築!! 築10年  
★専有面積84.82㎡

●大津市今堅田2丁目 ●JR湖西線堅田駅徒歩8分 ●鉄筋コンクリート造12階建6階部分 ●築H18.12 ●管理費(月)10770円 ●修繕積立金(月)9080円 ●駐車場(月)1台3000円(機械式) (仲介)



★平成28年10月改装済

- 全室クロス、壁
- 天井クロス貼替
- 和室畳表替
- 襖張替
- ハウスクリーニング

**一戸建** **ロースタウン朝日2丁目**

**1980万円** ●宅地245.97㎡(約74.40坪)  
●建延146.97㎡(約44.45坪)

★JR小野駅徒歩10分

★南向き陽当り良好  
★南側庭広し  
★住友林業の家です

●大津市朝日2丁目 ●JR湖西線小野駅徒歩10分 ●木造瓦葺2階建 ●築H7.1 ●公共下水、都市G (仲介)

**一戸建** **大津市緑町9-18**

**1880万円** ●宅地159.52㎡(約48.25坪)  
●建延115.48㎡(約34.93坪)

★平成28年9月改装済

- 外壁塗替え ●システムキッチン新調 ●洗面化粧台新調 ●システムバス ●トイレ1階・2階新調 ●給湯器新調 ●玄関・勝手口新調 他

★土地約48.25坪  
★建物約34.93坪

●大津市緑町 ●JR湖西線小野駅よりバス乗車8分、真野北小学校前徒歩5分 ●木造スレート葺2階建 ●築S62 ●公営水道、公共下水、都市G (売主)

**一戸建** **大津市清和町28-5**

**1880万円** ●宅地164.67㎡(約49.81坪)  
●建延127.98㎡(約38.68坪)

★平成28年8月改装済

- 外壁、屋根塗替え ●システムバス新調 ●システムキッチン新調 ●洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●給湯器新調 ●1Fフローリング張替 ●2F和室→洋室 ●全室、壁、天井クロス張替 ●トイレ、洗面、CF張替 他

●大津市清和町 ●JR湖西線小野駅よりバス乗車11分、緑町北口徒歩2分 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築H23 ●都市G、公共下水 (売主)

**売土地** **大津市陽明町**

**1180万円** ●土地170.64㎡(約51.56坪)

★東向き 陽当り良好★間口約11.7m

土地約51.56坪

前面道路 幅員約13.5m

●大津市陽明町 ●JR湖西線小野駅よりバス乗車9分、フレスコみどり店前徒歩1分 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市G、公営水道、公共下水 ●現況/更地 (仲介)

建築条件なし  
お好きな工務店・ハウスメーカーで建てていただけます

**一戸建** **アヤハ不動産施工の家**

**ゆうタウン大津今堅田** 当社売主物件につき仲介手数料不要

**2780万円** (税込)

★JR堅田駅徒歩9分 ★カーポート付  
★モデルハウス新築未入居物件  
★耐震等級3・耐風等級2相当の家

●宅地139.25㎡(約42.12坪)  
●建延 99.77㎡(約30.18坪)

●大津市今堅田 ●JR湖西線堅田駅徒歩9分 ●木造2階建 ●完成済/H25.11 ●都市G、公共下水 (売主)

★浴室TV付 ★和室エアコン  
★キッチン食器棚付 ★南西向き  
★全室照明器具付

**一戸建** **大津市朝日2丁目**

**2100万円** ●宅地274.23㎡(約82.95坪)  
●建延163.12㎡(約49.34坪)

★JR湖西線小野駅徒歩9分  
★ミサワホーム施工の2世帯住宅

★土地約82.95坪  
★建延約49.34坪

●大津市朝日2丁目 ●JR湖西線小野駅徒歩9分 ●木造スレート葺2階建 ●築H6.3 ●公営水道、公共下水 (仲介)

★JR唐崎駅徒歩6分  
★専用庭付★南向き、陽当り良好  
★平成28年6月改装済

- 風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●洗面、キッチンCF張替 ●置衣替 ●襖張替 ●網戸張替 ●キッチンカウンター新調 ●コスモスイッチ新調 ●木部一部塗装 ●ハウスクリーニング 他

●大津市弥生町 ●JR湖西線唐崎駅徒歩6分 ●鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●築H12.5 ●管理費(月)9700円 ●修繕積立金(月)15773円 ●専用庭使用料(月)200円 ●駐車場(月)1台7500円(売主)

**マンション** **グランベリー唐崎 102号**

**1280万円** ●専面63.09㎡ ●バル 5.68㎡

★JR比叡山坂本駅徒歩9分  
★最上階5階部分琵琶湖眺望可

★平成28年2月改装済

- 風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●全室、壁、天井クロス張替 ●カーペット張替 ●トイレ、洗面、キッチンCF張替 ●置衣替 ●襖張替 ●網戸張替 ●キッチンカウンター新調 ●コスモスイッチ新調 ●木部一部塗装 ●ハウスクリーニング 他

●大津市比叡辻2丁目 ●JR湖西線比叡山坂本駅徒歩9分 ●鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●築H2.8 ●管理費(月)10370円 ●修繕積立金(月)14070円 (売主)

**マンション** **シャルマンコーポ比叡 503号**

**1235万円** ●専面84.52㎡ ●バル15.25㎡

★JR比叡山坂本駅徒歩9分  
★最上階5階部分琵琶湖眺望可

★平成28年2月改装済

- 風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●全室、壁、天井クロス張替 ●カーペット張替 ●トイレ、洗面、キッチンCF張替 ●置衣替 ●襖張替 ●網戸張替 ●キッチンカウンター新調 ●コスモスイッチ新調 ●木部一部塗装 ●ハウスクリーニング 他

●大津市比叡辻2丁目 ●JR湖西線比叡山坂本駅徒歩9分 ●鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●築H2.8 ●管理費(月)10370円 ●修繕積立金(月)14070円 (売主)

**マンション** **叡山グリーンマンション 201号**

**1285万円** ●専面77.38㎡ ●バル27.03㎡

★JR比叡山坂本駅徒歩9分 ★南西向き  
★角部屋4LDK77.38㎡ ★陽当り良好

★平成28年3月改装済

- 風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●フロアリング張替 ●全室、壁、天井クロス張替 ●トイレ、洗面、キッチンCF張替 ●置衣替 ●襖張替 ●網戸張替 ●キッチンカウンター新調 ●コスモスイッチ新調 ●木部一部塗装 ●扉扉ドアノブ新調 ●LD扉新調 ●ハウスクリーニング 他

●大津市下阪本6丁目 ●JR湖西線比叡山坂本駅徒歩9分 ●鉄筋コンクリート造5階建2階部分 ●築H5.2 ●管理費(月)6200円 ●修繕積立金(月)14860円 ●駐車場(月)1台5000円~6500円 (売主)