

新築 一戸建 **大津南志賀1丁目**

**2780万円** (税込) ●宅地152.42㎡ ●建延110.13㎡



- 大津市南志賀1丁目
- 京阪南滋賀駅歩7分
- 木造スレート葺2階建●完成済/2017年4月(第H28確認建築滋建住02254号)
- 引渡/相談(売主)

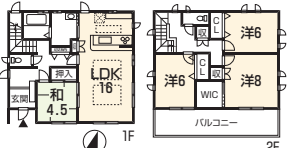
★JR大津京駅徒歩22分  
★角地 ★駐車3台可



カーナビ住所 大津市南志賀1丁目13-13  
お待ちしております。

**オープンハウス**

**8/5土・6日**  
13:00~17:00



- ★吹付断熱材 ★ベタ基礎
- ★第1種換気の全熱交換型
- ★カワック暖房乾燥機
- ★LDK床暖房付 ★フラット35S対応
- ★ペアガラス(Low-Eペアガラス)
- ★耐震等級3・耐風等級2相当のお家

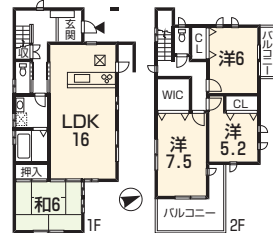


新築 一戸建 **大津見世1丁目**

**2880万円** (税込) ●宅地112.34㎡ ●建延101.85㎡



- ★吹付断熱材
- ★駐車2台可★カワック暖房乾燥機
- ★ペアガラス(Low-Eペアガラス)★ベタ基礎
- ★第1種換気の全熱交換型★フラット35S対応
- ★耐震等級3相当の家★北東角地、2面バルコニー
- ★リビングダイニング床暖房付
- ★ガラスストップコンロ、食器乾燥機
- ★給湯器/エコジョーズ24号自動タイプ



- 大津市見世1丁目●京阪南滋賀駅歩5分●木造2階建●完成済/2016年10月(第H28確認建築滋建住01277号)●公共下水、都市G●引渡/即時

一戸建 **大津中庄2丁目**

**680万円** ●宅地67.96㎡ ●建延68.04㎡



- 大津市中庄2丁目●京阪中庄駅歩5分、JR石山駅歩22分●木造瓦葺2階建●築1976年3月●引渡/相談※再建築の際、43条但し書き道路の申請・許可が必要(仲介)

一戸建 **大津膳所1丁目**

**6580万円** (税込) ●宅地353.59㎡●建延233.30㎡



- 7SLDK ★2世帯も可能
- ★駐車3台可
- ★平成29年4月改装済
- システムキッチン、システムバス、1F・2Fトイレ
- 1F・2F洗面化粧台
- 全室クロス張替
- 外壁塗装
- 大津市膳所1丁目●JR膳所駅歩17分、又は京阪石坂線膳所本町駅歩4分●木造瓦葺2階建●築1989年7月●引渡/即時(売主)

売土地 **大津木の岡町**

**990万円** ●土地265.58㎡ (約80.33坪)



- ★建築条件なし
- ★JR比叡山坂本駅歩15分
- ★土地約80.33坪
- ★南東角地
- ★日当たり良好
- 大津市木の岡町●JR湖西線比叡山坂本駅歩15分●地目/宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●公共下水、都市G●引渡/即時(仲介)

一戸建 **大津螢谷**

**4580万円** ●宅地341.12㎡●建延157.97㎡



- ★お庭でバーベキューも可能
- ★ガーデニングや家庭菜園のお好きな方向き
- ★3井ホームの家 ★土地約105.29坪
- ★平成27年8月改装
- ★ホームエレベーター付
- ★駐車3台可
- 大津市螢谷●京阪石坂線石山寺駅歩3分、又はJR石山駅歩18分●木造スレート葺2階建●築1983年12月、増築1992年8月●引渡/相談(仲介)

売土地 **大津日吉台3丁目**

**1068万円** ●土地199.42㎡(約60.32坪)



- ★建築条件なし
- ★JR比叡山坂本駅歩26分
- ★土地約60.32坪
- ★日吉台小学校279m
- 大津市日吉台3丁目●JR湖西線比叡山坂本駅歩26分●地目/宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●公共下水、都市G●引渡/相談(仲介)



国土交通大臣免許 第3088号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 滋賀県宅地建物取引業協会会員 建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号  
**アヤハ不動産株式会社**

大津市馬場2丁目7-7 (膳所駅北へ150m)  
http://www.ayaha.co.jp/arnet/

大津営業所



**0120-40-9439**  
077-525-5522 FAX.077-522-2363

