

**マンション グランブリー唐崎**

アヤハのリノベーション物件!

**新築 1180万円** ●専有63.09㎡ (税込) ●バル 5.68㎡

★専用庭付  
★南向き、  
陽当り良好

★平成28年6月改装済

●風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面  
台新調 ●トイレ新調 ●給湯器新調 ●フロー  
リング張替 ●水道管等線1-45以上 ●全室  
壁・天井クロス張替 ●トイレ・洗面・キッ  
チンCF張替 ●玄関CF張替 ●畳張替 ●  
コスモスイッチ新調 ●他

●大津市弥生 ●JR湖西線唐崎駅歩6分  
●鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●築  
2000年5月 ●管理費(月)9700円 ●修繕  
積立金(月)15773円 ●専用庭使用料(月)  
2000円 ●駐車場(月)1台7500円 ●管理/  
日勤・全部委託 ●引渡/即時(売主)

★JR唐崎徒歩6分

**マンション 観山グリーンマンション**

アヤハのリノベーション物件!

**1285万円** ●専有77.38㎡ (税込) ●バル27.03㎡

★角部屋4LDK77.38㎡★南西向き  
★陽当り良好★JR比叡山坂本駅歩9分

★平成28年3月改装済

●風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面  
台新調 ●トイレ新調 ●フローリング張替 ●全  
室・壁・天井クロス張替 ●トイレ・洗面・キッ  
チンCF張替 ●畳張替 ●襖張替 ●戸戸張  
替 ●キッチンカウンター新調 ●コスモス  
イッチ新調 ●木部一部塗装 ●各扉ドアホ  
新調 ●LD新調 ●ハウスクリーニング ●他

●大津市下坂本6丁目 ●JR湖西線比叡山  
坂本駅歩9分 ●鉄筋コンクリート造5階建  
2階部分 ●築1993年2月 ●管理費(月)  
6200円 ●修繕積立金(月)14860円 ●駐  
車場(月)1台5000円～6500円 ●管理/  
日勤・全部委託 ●引渡/即時(売主)

★平成28年3月改装済

**一戸建 大津市衣川2丁目**

**新登場 1180万円**

●宅地166.73㎡(約50.43坪)  
●建延109.59㎡(約33.15坪)

★セキスイハウスのお家  
★軽量鉄骨造メーターモジュール  
★南東向きにつき陽当り良好  
★土地約50.43坪  
★JR堅田駅徒歩19分

●LDK壁・天井クロス  
張替 ●キッチンCF張  
替 ●トイレ壁・天井ク  
ロス張替 ●洗面壁・  
天井クロス張替 ●洗  
面壁 ●玄関1階廊下  
一部壁 ●天井クロス  
張替 ●階段・2階廊下  
フローリング張替 ●2  
階洋室6帖壁 ●天井ク  
ロス張替 ●2階洋室6.5  
帖壁 ●天井クロス張替

●大津市衣川2丁目 ●JR湖西線堅田駅歩19分 ●軽量鉄骨造ス  
レート真2階建 ●築1985年1月 ●引渡/相談 (仲介)

**一戸建 大津市日吉台4丁目**

**1180万円**

●宅地196.00㎡(約59.29坪)  
●建延109.59㎡(約33.15坪)

★ミサワホーム施工  
★角地約59.29坪  
★駐車2台可★オール電化

●大津市日吉台4丁目 ●JR湖西線比叡山坂本駅歩22分 ●木造  
スレート真2階建 ●築1981年3月 ●引渡/相談 (仲介)

**一戸建 大津市清和町**

アヤハのリノベーション物件!

**1880万円** ●宅地164.67㎡(約49.81坪)  
●建延127.88㎡(約38.68坪)

★駐車2台可  
(平成29年4月  
駐車場拡張予定)

●大津市清和町 ●JR湖西線小野駅より  
バス乗車11分、緑町北口徒歩2分 ●軽量  
鉄骨造スレート真2階建 ●築1990年3月  
●都市G、公共下水 ●引渡/即時(売主)

JIO既存住宅  
瑕疵保険適合物件

★ダイワハウス軽量鉄骨造  
5LDK

★平成28年8月改装済

●外壁、屋根塗装 ●システムバス新  
調 ●システムキッチン新調 ●洗面化粧  
台新調 ●トイレ新調 ●給湯器新調 ●1  
Fフローリング張替 ●2F和室→洋室  
●全室・壁・天井クロス張替 ●トイレ、  
洗面、CF張替…他

**一戸建 大津市和邇高城**

**1280万円**

●宅地177.32㎡(約53.63坪)  
●建延123.46㎡(約37.34坪)

★セキスイハイム施工  
★大変丁寧にご使用です

●大津市和邇高城 ●JR湖西線和邇駅歩9分 ●軽量鉄骨造亜鉛  
メッキ鋼板真2階建 ●築1992年1月 ●引渡/相談 (仲介)

**一戸建 大津市朝日2丁目**

**1980万円**

●宅地245.97㎡(約74.40坪)  
●建延146.97㎡(約44.45坪)

★JR小野駅歩10分  
★住友林業の家です  
★南向き陽当り良好★南側庭広し

●大津市朝日2丁目 ●JR湖西線小野駅歩10分 ●木造瓦葺2階建  
●築1995年1月 ●公共下水、都市G ●引渡/相談 (仲介)

**新築 大津市和邇高城**

**2180万円** (税込)

●宅地146.62㎡(約44.35坪)  
●建延100.44㎡(約30.38坪)

★JR和邇駅徒歩7分

★LOW-eペア硝子★横型デザインサッシ  
★電気施設スマートコントロール系玄関扉  
★浴室暖房乾燥機付★カラーモニター付インターフォン  
★静音シンク人工大理石天板浄水機能付水栓フルスライド

●大津市和邇高城 ●JR湖西線和邇駅歩7分 ●木造2階建 ●完成  
済/2016年10月 ●引渡/即時 (仲介)

**新築 堅田駅西口区画整理地内**

**2780万円** (税込)

●宅地144.15㎡(約43.60坪)  
●建延 98.81㎡(約29.89坪)

★全3区画  
残り1区画

★カーモニター付★エアコン多  
★電気施設スマートコントロール  
★牛捨蔵の玄関扉  
★LOW-eペアガラス  
★浴室暖房乾燥機付

●大津市真野谷口町 ●JR湖西線堅田駅歩8分 ●木造2階建 ●完  
成済/2017年2月 ●引渡/即時 (仲介)

**売土地 大津市陽明町**

**1180万円**

●土地170.64㎡  
(約51.56坪)

★東向き  
★陽当り良好

●大津市陽明町 ●JR湖西線小野駅よりバス乗  
車歩9分、フレスコみどり店前徒歩1分 ●第1種  
中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率  
200% ●都市G、公営水道、公共下水 ●現況/  
更地 ●引渡/相談 (仲介)

**売土地 大津市雄琴北1丁目**

**1780万円**

●土地210.00㎡  
(約63.52坪)

★土地約63・52坪  
★南向き陽当り良好  
★JRおびへ温泉駅  
徒歩3分

●大津市雄琴北1丁目 ●JR湖西線おびへ温泉  
駅歩3分 ●地目/畑 ●第1種低層住居専用  
地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●都市G、公  
営水道、公共下水 ●現況/更地(畑) ●引渡/  
更地 ●引渡/相談 (仲介)

**売土地 大津市朝日1丁目**

**1818万円**

●土地240.52㎡  
(約72.75坪)

★土地約72・75坪  
★両面道路、  
陽当り良好

●大津市朝日1丁目 ●JR湖西線小野駅歩8分  
●地目/宅地 ●第1種低層住居専用地域 ●建  
ぺい率50% ●容積率80% ●都市G、公営水  
道、公共下水 ●現況/更地 ●引渡/相談  
(仲介)



**アヤハ不動産株式会社**

国土交通大臣免許 第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
大津市本堅田五丁目21-14

**堅田  
営業所**

0120-88-2662  
077-574-2103 FAX 077-574-1670

売物件求む  
相談無料