

私たちが真心こめて  
お手伝いさせていただきます。



お気軽にご相談くださいませ。

### 草津 青地町

〈一戸建〉 **2190**万円 (税込) 主

●帝産バス(川車冷熱)徒歩1分  
●土地164.58㎡●建延104.33㎡  
●木造スレート葺2階建●築17年1月

★H28年11月全改装でピッカピカ!!  
◎断熱効果、遮音効果、防犯効果に最適、  
全居室インプラス(2重サッシ)設置  
◎システムキッチン、ユニットバス、  
トイレ、洗面台、給湯器新設  
◎全室クロス張替え  
◎ハウスクリーニングなど

★東南の角地!日当たり良好  
★土壌49.78坪  
★建延31.55坪

★収納スペース充実  
★住宅瑕疵保険付

### ベルヴィ南草津式番館

〈マンション〉 **2180**万円 介

●草津市南草津2丁目  
●JRのびな線  
●南草津 徒歩4分  
●専ら65.55㎡  
●バルコニー4.45㎡  
●RC造15階建10階部分  
●管理15,410円(月)  
●築10年2月

★10階部分、南東向きバルコニー、日当たり眺望良好

★JR南草津駅 徒歩4分  
★JR南草津駅 徒歩4分  
★JR南草津駅 徒歩4分  
★JR南草津駅 徒歩4分

### レジェ南草津II

〈マンション〉 **3298**万円 介

●草津市南草津2丁目  
●専ら81.61㎡●バルコニー17.97㎡  
●RC造15階建12階部分●管理27,810円(月)  
●築10年10月

★JR南草津駅 徒歩4分  
★ペット飼育可(規約有り)  
★分譲駐車場付  
★H20年10月建築  
★LD床暖房有  
★南西角部屋  
★15階建12階部分

### 草津 南笠町

〈一戸建〉 **3180**万円 介

●草津市南笠町  
●JRのびな線 南草津 徒歩25分  
●土地171.94㎡●建延113.41㎡  
●木造スレート葺2階建●築H21年10月

★土壌52坪、建物34坪付き  
★日当たり良好★平成21年10月建築

★南西の角地

### JR南草津駅徒歩20分

〈売土地〉 **1850**万円 介

●草津市東矢倉1丁目  
●土地149.66㎡(45.27坪)  
●宅地●一中高  
●建60%●容168%●上物有

★南西の角地・日当たり良好  
★土壌45.27坪

★建築条件無し  
★お好きな工務店・ハウスメーカーで建築していただけます。

### JR南草津駅徒歩14分

〈売土地〉 **1980**万円 介

●草津市東矢倉2丁目●土地150.82㎡(45.62坪)  
●宅地●二住  
●建60%●容200%●上物有

★京滋バイパス面す!!  
★住宅用地はもちろんの事、  
★店舗や事務所用地としてもおすすめてます!!

★建築条件無し  
★お好きな工務店・ハウスメーカーで建築していただけます。

★土壌45.62坪

### JR南草津駅徒歩17分

〈売土地〉 **2180**万円 介

●草津市矢橋町●土地174.12㎡(52.67坪)  
●宅地●一中高  
●建60%●容200%●上物有

★湖州平野地内  
★閑静な住宅街  
★真鍮屋道の海開放感があり、日当たり通風良好

★建築条件無し  
★お好きな工務店・ハウスメーカーで建築していただけます。

★土壌52.67坪

### JR草津駅徒歩18分

〈新築一戸建〉 **3680**万円 (税込) 主

●草津市西草津2丁目●JRのびな線 草津 徒歩18分  
●土地184.74㎡●建延117.16㎡●木造スレート葺2階建●完済H29年1月

★店長のお勧めポイント★  
南、東、北側3方、開放感があり、日当たりが良いのが自慢です。  
また南東側に約40㎡(12坪)のお庭があります。  
ガーデニング、家庭菜園、お子様の遊び場など  
思いのままにご利用下さい。

★土壌広々55.88坪

### オープンハウス開催

**2/4±5日 11:00~17:00**

新登場

カーナビでお越しの方は草津市西草津2丁目3-31-8

### ★設備・仕様★

★収納スペース充実★食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン★浴室暖房乾燥機付きシステムバス  
★温水洗浄暖房便座付きトイレ(1階2階とも)★24時間熱交換器付き換気システム  
★LOW-Eペアガラス★断熱材アークフォーム★全室照明器具付き★カップボード付き

★建延広々35.44坪

★設備・仕様★

★収納スペース充実★食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン★浴室暖房乾燥機付きシステムバス  
★温水洗浄暖房便座付きトイレ(1階2階とも)★24時間熱交換器付き換気システム  
★LOW-Eペアガラス★断熱材アークフォーム★全室照明器具付き★カップボード付き

★建延広々35.44坪

## 南草津店

草津市矢倉2丁目6-12 (セブンイレブンの隣)

☎077-565-6065  
FAX 077-565-6066