

# オープンルーム 7/8+9日

アヤハのリノベーション物件!  
13:00~17:00

## マンション ラヴェスト大津参番館

1580万円 (税込) ●専ら87.20㎡ ●バル13.24㎡ JR堅田駅徒歩6分



- ★南東向きバルコニー・陽当り良好
- ★4LDK 専有面積87.20㎡
- ★エレベーター停止階



平成29年6月改装済  
●風呂新調【TOTO サザナWGシリーズ Tタイプ】●キッチン新調【クリナップ ラクエラ】●三面鏡洗面台【TOTO オクターブ W=900】●トイレ新調【TOTO】●給湯器新調●フローリング張替え(LDK・廊下・洋室3部屋) ※温音等級L-45以上 ※全室壁・天井クロス張替え●トイレ・洗面・玄関CF張替え●畳表替え●襖張替え●コスモスイッチ新調●洋室3部屋・LDKア建具シート施工●木部・建具一部塗装●ハウスクリーニング 他

●大津市本堅田4丁目 ●JR湖西線堅田駅歩6分 ●鉄筋コンクリート造8階建3階部分 ●築1990年3月 ●管理費(月)12210円 ●修繕積立金(月)13080円 ●駐車場(月)1台5000~7000円(要問い合わせ) ●管理/日勤・全部委託 ●引渡/即時 (売主)



## 一戸建 大津市湖青2丁目

アヤハのリノベーション物件! 土地約69.64坪 庭あり

1880万円 (税込) ●宅地230.22㎡(約69.64坪) ●建延109.86㎡(約33.23坪)

★小野駅徒歩7分 ●平成29年5月改装済 ●外壁塗装 ●キッチンカウンター新調 ●システムキッチン新調【クリナップラクエラ 食洗機・家電収納付キャビネット】●システムバス新調●トイレ新調 ●給湯器新調 ●全室/壁・天井クロス張替え ●フローリング張替え ●CF張替え ●換・障子・網戸張替え ●畳表替え ●白蟻予防工事 ●庭木剪定 ●木部塗装 ●火災報知器取付 他

★積水ハウス 軽量鉄骨造 4LDK

●大津市湖青2丁目 ●JR湖西線小野駅歩7分 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築1978年8月 ●都市ガス・公共下水 ●引渡/即時 (売主)

## 一戸建 大津市清和町

アヤハのリノベーション物件! 和風建築の家

1870万円 (税込) ●宅地173.57㎡(約52.50坪) ●建延111.23㎡(約33.64坪)

★南側庭につき 陽当り良好 1F

★土約52.5坪・建物約33.64坪

★平成29年6月改装済 ●外壁塗替え ●瓦屋根漆喰補修 ●システムキッチン新調【TOTO ミッチェ食洗機付】●システムバス新調【TOTO サザナ浴室乾燥機付】●洗面化粧台新調【オクターブ】●トイレ新調【TOTO】●給湯器新調 ●全室クロス張替え(1階廊下、LDK) ●ウッドタイル張替え(2階廊下、洋室) ●CF張替え(トイレ・洗面) 他

●大津市清和町 ●JR湖西線小野駅より(乗車8分、奥野北小前歩4分) ●木造瓦葺2階建 ●築1987年10月 ●都市G・公共下水 ●引渡/即時 (売主)

## 一戸建 大津市清和町

アヤハのリノベーション物件! JIO既存住宅かし保険適合物件

1880万円 (税込) ●宅地164.67㎡(約49.81坪) ●建延127.88㎡(約38.68坪)

★ダイワハウス軽量鉄骨造5LDK

★平成28年8月改装済 ●外壁、屋根塗替え ●システムバス新調 ●システムキッチン新調 ●洗面化粧台新調 ●トイレ新調 ●給湯器新調 ●1Fフローリング張替え ●2F和室→洋室 ●全室/壁・天井クロス張替え ●トイレ・洗面、CF張替え 他

★駐車2台可 平成29年4月 駐車場拡張工事済

●大津市清和町 ●JR湖西線小野駅より(乗車11分、緑町北口停歩2分) ●軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築1990年3月 ●都市G・公共下水 ●引渡/即時 (売主)

## マンション グランベリー唐崎

アヤハのリノベーション物件!

1180万円 (税込) ●専ら63.09㎡ ●バル 5.68㎡

★専用庭付 ●南向き、陽当り良好

★平成28年6月改装済 ●風呂新調 ●キッチン新調 ●三面鏡洗面台新調 ●トイレ新調 ●給湯器新調 ●フローリング張替え ※温音等級L-45以上 ●全室壁・天井クロス張替え ●トイレ・洗面CF張替え ●玄関CF張替え ●畳表替え ●襖張替え ●コスモスイッチ新調 他

●大津市弥生町 ●JR湖西線唐崎駅歩6分 ●鉄筋コンクリート造5階建1階部分 ●築2000年5月 ●管理費(月)9700円 ●修繕積立金(月)15773円 ●専用庭使用料(月)2000円 ●駐車場(月)1台7500円 ●管理/日勤・全部委託 ●引渡/即時 (売主)

●大津市朝日2丁目 ●JR湖西線小野駅歩10分 ●木造瓦葺2階建 ●築1995年1月 ●公共下水・都市G ●引渡/相談 (専介)

## 一戸建 大津市朝日2丁目

1880万円 ●宅地245.97㎡(約74.40坪) ●建延146.97㎡(約44.45坪)

★JR小野駅歩10分  
★住友林業の家です  
★南向き陽当り良好★南側庭広し  
★荷物撤去済、ご内覧しやすくなりました。

●大津市朝日2丁目 ●JR湖西線小野駅歩10分 ●木造瓦葺2階建 ●築1995年1月 ●公共下水・都市G ●引渡/相談 (専介)

## 一戸建 守山市木浜町

2580万円 ●宅地177.25㎡(約53.61坪) ●建延120.89㎡(約36.56坪)

★ベルヴィータ守山木浜町団地内  
★南向き陽当り良好★オール電化住宅  
★南側道路につき開放感があります  
★平成24年建築・室内丁寧にお使いです

★駐車3台可 (普通車2台+軽1台)

●守山市木浜町 ●JR守山駅より(乗車35分、ネオバヴィータ停歩5分) ●木造スレート葺2階建 ●築2012年7月 ●公共下水 ●引渡/即時 (専介)

## 売土地 大津市雄琴北2丁目

2区画 共 1650万円 ●土地160.48㎡(約48.54坪)

★道路との高低差なし  
★土地約48.54坪  
★JRおこ温泉駅徒歩4分  
★フレンドマート徒歩7分

●建築条件なし  
お好きな工務店・ハウスメーカーで建ていただけます

●大津市雄琴北2丁目 ●JR湖西線おこ温泉駅歩4分 ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50・60 ●容積率/80・200 ●都市G・公営水道・公共下水 ●現況/空地 ●引渡/相談 (専介)