

# オープンルーム 10/14±15日

## マンション プレマージュ堅田707号

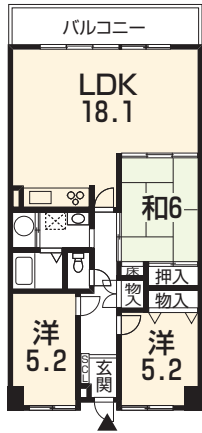
1480万円(税込) ●専有76.41㎡ ●バル 8.96㎡



●大津市本堅田6丁目●JR湖西線堅田駅歩4分●鉄筋コンクリート造7階建7階部分●築1995年6月●管理費(月)5720円●修繕積立金(月)12880円●管理/日勤・全部委託●引渡/即時(売主)

★JR堅田駅歩4分 ★平成29年10月改装済

●バス、キッチン、洗面台、トイレ、電気温水器新調●フローリング張替え●全室クロス張替え●4LDK→3LDKへ間取変更●畳表替え 他



★オール電化マンション  
★最上階につき眺望良好  
★バルコニーより琵琶湖眺望可能

707号室へご来場下さい



## マンション ラヴェスト大津参番館305号

アヤハのリノベーション物件! 改装済! JR堅田駅徒歩6分

1580万円(税込) ●専有87.20㎡ ●バル13.24㎡

★エレベーター停止階  
★4LDK、専有面積87.20㎡



●大津市本堅田4丁目●JR湖西線堅田駅歩6分●鉄筋コンクリート造8階建3階部分●築1990年3月●管理費(月)12210円●修繕積立金(月)13080円●駐車場(月)1台5000〜7000円(要問い合わせ)●管理/日勤・全部委託●引渡/即時(売主)

★平成29年6月改装済  
●バス、キッチン、洗面台、トイレ、給湯器新調  
●フローリング張替え  
●全室クロス張替え  
●畳表替え  
●換気替え  
●ワイドスイッチ新調 他

★南東向き  
★バルコニー  
★陽当り良好

## 一戸建 大津市清和町4-14

アヤハのリノベーション物件! 改装済! 和風建築の家

1870万円(税込) ●宅地173.57㎡(約52.50坪) ●建延111.23㎡(約33.64坪)

★南側庭につき陽当り良好



●大津市清和町●JR湖西線小野駅よりバス乗車8分、真野北小前歩4分●木造瓦葺2階建●築1987年10月●都市G、公共下水●引渡/即時(売主)

★土地約52.5坪  
★建物約33.5坪  
★平成29年6月改装済  
●外壁塗装替え●瓦屋根波板補修●バス、キッチン、洗面台、トイレ、給湯器新調●フローリング張替え●全室クロス張替え 他

## 新築 大津市真野5丁目

2280万円(税込) ●宅地119.96㎡(約36.28坪) ●建延98.01㎡(約29.64坪)

【標準装備】新築キャンペーン対象物件  
■LOW-eペアガラス ■浴室暖房乾燥機付

★JR小野駅徒歩15分



●大津市真野5丁目●真野浜バス停歩3分●木造2階建●完成予定/2017年12月(第17-1460号)●都市G、公共下水(仲介)

★駐車2台可  
★南向きバルコニー  
★外構工事費込み

## 一戸建 大津市清和町28-5

アヤハのリノベーション物件! 改装済! JR低層住宅併設保通物件

1880万円(税込) ●宅地164.67㎡(約49.81坪) ●建延127.88㎡(約38.68坪)

★ダイワハウス軽量鉄骨造5LDK



●大津市清和町●JR湖西線小野駅よりバス乗車11分、緑町北口歩2分●軽量鉄骨造スレート葺2階建●築1990年3月●都市G、公共下水●引渡/即時(売主)

★平成28年8月改装済  
●外壁、屋根塗装替え●バス、キッチン、洗面台、トイレ、給湯器新調●フローリング張替え●全室クロス張替え 他

## 新築 大津仰木の里東5丁目(2号地)

2580万円(税込) ●宅地204.95㎡(約61.99坪) ●建延102.06㎡(約30.87坪)

建売全5区画・建売残3区画  
土地全3区画・土地残2区画

★JR小野駅徒歩15分



●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線おごと温泉駅歩20分、又はJR湖西線おごと温泉駅よりバス乗車5分、けやき通り東停歩5分●木造2階建●完成予定/2017年11月(第17-0718号)(仲介)

★仰木の里東  
小学校徒歩4分  
★仰木の里東  
幼稚園徒歩3分

## 一戸建 大津湖青2丁目9-11

アヤハのリノベーション物件! 改装済! 小野駅徒歩7分

1880万円(税込) ●宅地230.22㎡(約69.64坪) ●建延109.86㎡(約33.23坪)

★積水ハウス 軽量鉄骨造4LDK



●大津市湖青2丁目●JR湖西線小野駅歩7分●軽量鉄骨造スレート葺2階建●築1978年8月●都市G、公共下水●引渡/即時(売主)

★土地約69.64坪  
★庭あり  
★平成29年5月改装済  
●外壁塗装替え●バス、キッチン、洗面台、トイレ、給湯器新調●フローリング張替え●全室クロス張替え 他

## 売土地 大津市雄琴5丁目

980万円(税込) ●土地132.52㎡(約40.08坪)

★JRおごと温泉駅 徒歩12分

★北西角地  
★解体更地渡し



●大津市雄琴5丁目●JR湖西線おごと温泉駅歩12分●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率70%●容積率200%●都市G、公共下水●現況/古屋●引渡/相談(仲介)

## 一戸建 大津市陽明町8-17

アヤハのリノベーション物件! 改装済! 駐車3台(番1台+軽2台)

1890万円(税込) ●宅地196.87㎡(約59.55坪) ●建延126.69㎡(約38.32坪)

★土地約59.55坪・建物約38.32坪



●大津市陽明町●JR湖西線小野駅よりバス乗車13分、フレスコみどり店前歩2分●軽量鉄骨造・木造スレート葺2階建●築1986年9月●都市G、公共下水●引渡/即時(売主)

★平成29年6月改装済  
●外壁、屋根塗装替え●バス、キッチン、洗面台、トイレ新調●フローリング張替え●全室クロス張替え 他



# アヤハ不動産株式会社

国土交通大臣免許第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会会員  
建設業/滋賀県知事許可(特-26)第11785号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
大津市本堅田五丁目21-14

堅田営業所

0120-88-2662  
077-574-2103 FAX 077-574-1670



売物件求む 相談無料